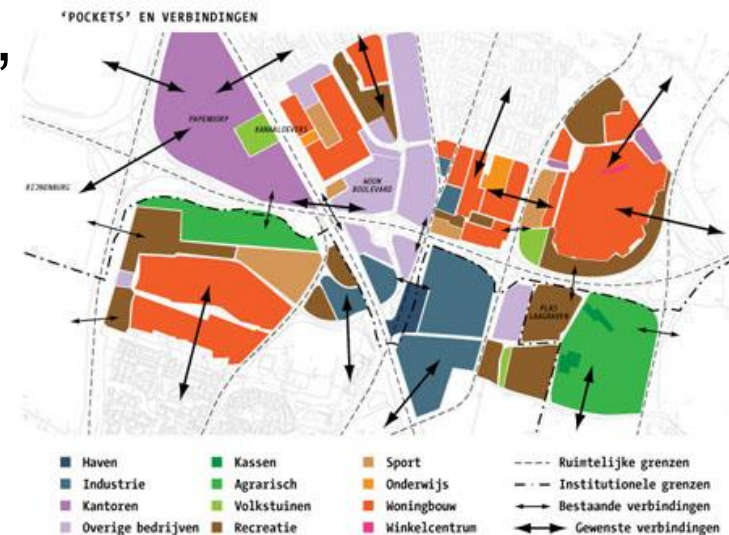


- 
- **Omgevingswet**
  - Private Kwaliteitsborging
  - wet VTH
  - Vergunningvrij

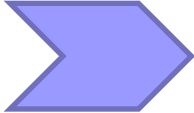
# Gemeentelijk omgevingsplan

- Einddoel : 1 gebiedsdekkend gemeentelijk plan;
- Moet geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op fysieke leefomgeving, dus ook milieu --> 'goede fysieke leefomgeving'
- Leefomgeving; kappen; ligplaatsen; terrassen; kiosken; inrit/uitweg; alarm; handelsreclame; opslag roer; zaken; openbare orde/veiligheid; welstand; aanzien gemeente/goede zeden;
- Overgangsrecht : alle bestemmingsplannen over naar 1 gemeentelijk omgevingsplan;
- Geen “bestemming aan grond” maar “functie aan locatie”.



## Welstand: geen afzonderlijke harde weigeringsgrond meer

- Redelijke eisen van welstand vervallen;
- Bij aanvraag bouwactiviteiten, van geval tot geval beoordelen of aan de in omgevingsplan gestelde eisen wordt voldaan;
- locatieontwikkelingsregels bepalen dat bouwwerk dat ingevolge omgevingsplan op bepaalde locatie mag worden gebouwd, in overeenstemming moet zijn met redelijke eisen van welstand;
- Of dat zo is, wordt beoordeeld aan de hand van de criteria die voor die locatie zijn vastgesteld in de Welstandsnota;
- Zo niet, dan kan alsnog toestemming worden gegeven door bij omgevingsvergunning af te wijken van de locatieontwikkelingsregel.

**Adviseren**  **Toetsen**

- 
- Omgevingswet
  - **Private Kwaliteitsborging**
  - wet VTH
  - Vergunningvrij

# Algemeen Overleg 27 maart 2014

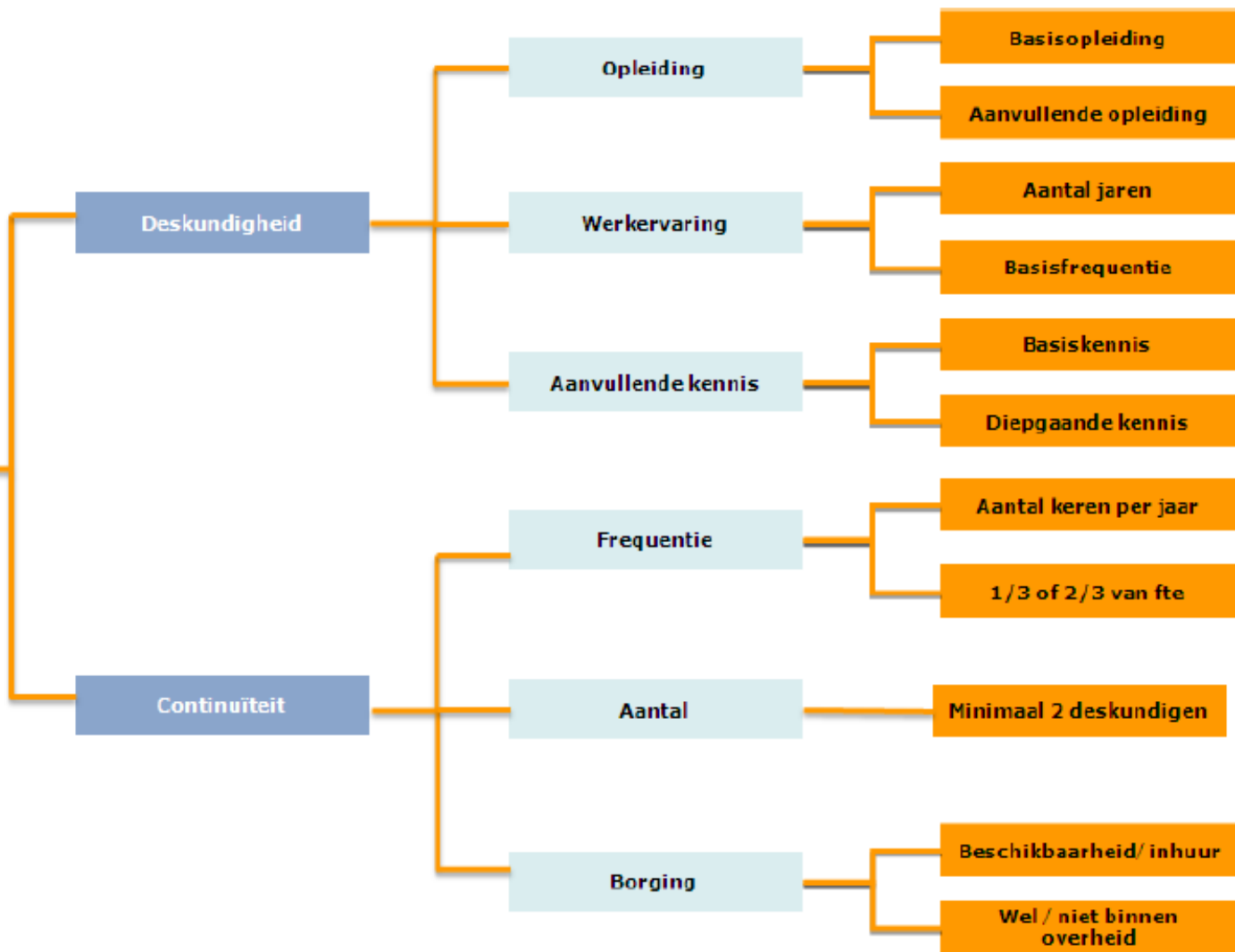
- Geleidelijke overgang, geen dual stelsel
- Kwaliteit gaat voor snelheid
  - Invoeren daar waar de markt er klaar voor is
  - Streven 'in 2015' niet heilig
- Verklaring 'gebouw voldoet' bij oplevering
  - Gemeente toets of verklaring aanwezig is
  - Eventueel verplicht opleverdossier
- Geen verplichte verzekering

# Geleidelijke overgang

- Te beginnen bij ‘eenvoudige bouwwerken’
  - CC1 Eurocodes; beperkt in omvang, weinig personen
  - Verbouwingen, woningen en kleine woongebouwen, bedrijfshalen
- Instrumenten beschikbaar en in ontwikkeling
  - Waarborgregelingen Stichting Garantiewoning
  - Verbouwgarantie (Woningborg, Bouwgarant)
  - Opleveringskeuring NTA 8060?
  - Erkenningsregeling BNA / aannemers?

- 
- Omgevingswet
  - Private Kwaliteitsborging
  - **wet VTH**
  - Vergunningvrij

**Kwaliteitscriteria  
kritieke massa**





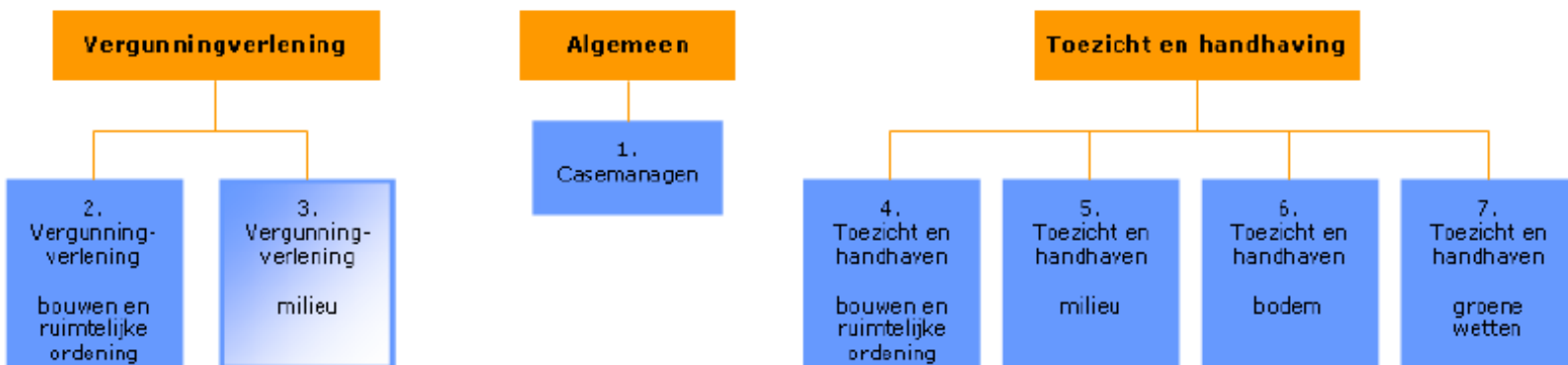
**Thema's**

**Vergunningverlening**

**Algemeen**

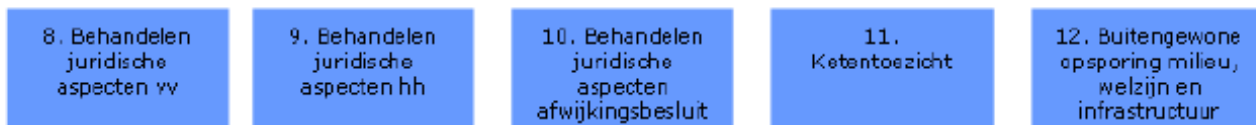
**Toezicht en handhaving**

**Generieke deskundigheden**

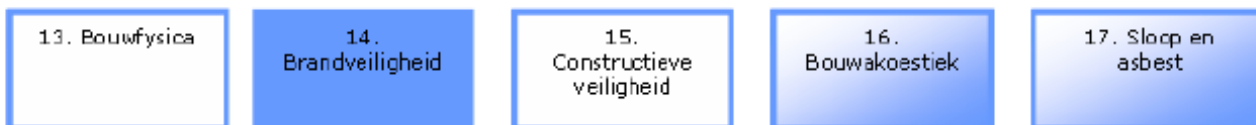


**Specialistische deskundigheden**

Accent 'juridisch'



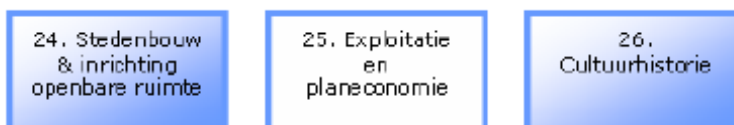
Accent 'bouwen'



Accent 'milieu'



Accent 'ruimtelijke ordening'



- 
- Omgevingswet
  - Private Kwaliteitsborging
  - wet VTH
  - **Vergunningvrij**

# Voorgesteld 2014 Art 2 lid3. Vergunningvrij een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied

< 4 m van hoofdgebouw, ten dienste gebruik hoofdgebouw

➤ 4 m van hoofdgebouw, ondergeschikt aan gebruik hoofdgebouw

Indien hoger dan 3m. Dakhelling max. 55 graden... (zie tek.)

> 1m van openbaar toegankelijk gebied **tenzij geen redelijke eisen van welstand**

Achtererfgebied tot max. 50% bebouwd met **al dan niet** vergunningvrije bijbehorende bouwwerken tot totaal **max. 50m<sup>2</sup> tot 150m<sup>2</sup> per hoofdgebouw afhankelijk van oppervlakte achtererfgebied !**



# Workshops

- 1 Gemeente Hilversum
  - locatie
- 2 Gemeente Delft
  - locatie
- 3 Gemeente Utrechtse Heuvelrug
  - locatie
- 4 Gemeente Groningen
  - locatie

